



Via Ambra Sebastian Grabiński

ul. Mickiewicza 37/58

01-625 Warszawa

tel. 660 678 810

s.grabinski@interia.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa elementu
projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestora wraz
z adresem:

Powiat Brzeski
ul. Głowackiego 51
32-800 Brzesko

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

**Budowa ośmiu dróg wewnętrznych, przebudowa jednej drogi wewnętrznej,
przebudowa sieci telekomunikacyjnej, budowa przepustów dla zadania
„Scalenie gruntów obręb Mokrzyńska, gmina Brzesko, powiat brzeski”**

Adres i kategoria
obiektu budowlanego:

województwo małopolskie, gmina Brzesko, powiat brzeski, obręb
Mokrzyńska-Bucze
Kategoria obiektu budowlanego: XXV – drogi, XXVI – sieci, XXVIII -
przepusty

Identyfikatory działek
ewidencyjnych, na
których obiekt
budowlany jest
usytuowany

120202_5.0004.**4856**, 120202_5.0004.**4862**, 120202_5.0004.**4827**,
120202_5.0004.**4239**, 120202_5.0004.**4349**, 120202_5.0004.**4363**,
120202_5.0004.**4281**, 120202_5.0004.**4107**, 120202_5.0004.**4272**,
120202_5.0004.**4338**, 120202_5.0004.**4245**

Funkcja (branża)	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant (branża drogowa)	mgr inż. Sebastian Grabiński	MAZ/0014/PWBD/18	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń	
Sprawdzający (branża drogowa)	mgr inż. Andrzej Duliński	MAZ/0012/PWBD/18	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń	
Projektant (b. telekomunikacyjna)	inż. Wojciech Gręda	1786/99/U	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie: linii, instalacji i urządzeń liniowych	

Gdańsk, 08.04.2026r.

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

SPIS TREŚCI

I. OŚWIADCZENIA	4
II. UPRAWNIENIA.....	5
III. CZĘŚĆ OPISOWA	13
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	13
2. Lokalizacja inwestycji.....	13
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	13
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	15
4.1 Branża drogowa.....	15
4.2 Branża teletechniczna.....	16
4.3 Sposób dostępu do drogi publicznej	16
4.4 Projektowane przepusty	16
4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	16
4.6 Odwodnienie - sposób zagospodarowania wód opadowych.....	18
4.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	18
4.8 Zestawienie danych charakterystycznych zagospodarowania terenu	19
4.9 Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	19
5. Informacje i dane.....	19
5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.....	19
5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	19
5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	20
5.4 Charakter istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	20
5.5 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	20

5.6	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	20
5.7	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	21
6.	Postanowienia końcowe	21
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	23

I. OŚWIADCZENIA

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz 3e pkt 2. Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418 ze zm.) oświadczam, że niniejszy Projekt Zagospodarowania Terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Funkcja (branża)	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Data	Podpis
Projektant (branża drogowa)	mgr inż. Sebastian Grabiński	MAZ/0014/PWBD/18	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń	08.04.2026r.	
Sprawdzający (branża drogowa)	mgr inż. Andrzej Duliński	MAZ/0012/PWBD/18	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń	08.04.2026r.	
Projektant (b. telekomunikacyjna)	inż. Wojciech Gręda	1786/99/U	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie: linii, instalacji i urządzeń liniowych	08.04.2026r.	

II. UPRAWNIENIA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 15 /18 /D

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Sebastian Grabiński
ur. dnia 9 marca 1988 roku w Suwałkach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0014/PWBD/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



**Za zgodność
z oryginałem**

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Sebastianowi Grabińskiemu
ur. dnia 9 marca 1988 roku w Suwałkach
numer ewidencyjny MAZ/0014/PWBD/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

upoważniają do:

I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:

- droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-I1I-B2D-WSC *

Pan SEBASTIAN GRABIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0670/18
adres zamieszkania ul. KRUCZA 19 / 61, 00-525 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 61 /18 /D

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Andrzej Piotr Duliński
ur. dnia 15 października 1988 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0012/PWBD/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



**Za zgodność
z oryginałem**

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Andrzejowi Piotrowi Dulińskiemu
ur. dnia 15 października 1988 roku w Warszawie

numer ewidencyjny MAZ/0012/PWBD/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

upoważniają do:

I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:

- droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-JLZ-PJK-R3A *

Pan ANDRZEJ PIOTR DULIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0760/18
adres zamieszkania ul. KRÓLEWSKA 68 , ALEKSANDRÓW, 05-126 NIEPORĘT
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**Państwowa Inspekcja
Telekomunikacyjna i Poczтовая
Główny Inspektor**

DECYZJA Nr 1786/99/U

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz.U. z 1980r. Nr 9, poz. 26 i Nr 27, poz. 111 z późniejszymi zmianami) w związku z § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym po rozpatrzeniu wniosku, z dnia **23.08.1999 r.**, w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji oraz przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i egzaminu

**Za zgodność
z oryginałem**



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-891-DZR-WMA *

Pan Wojciech GRĘDA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BT/6521/04

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-13 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa ośmiu dróg wewnętrznych, przebudowa jednej drogi wewnętrznej, przebudowa sieci telekomunikacyjnej, budowa przepustów dla zadania „Scalenie gruntów obręb Mokrzyńska, gmina Brzesko, powiat brzeski””

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie następujących robót:

- budowa ośmiu dróg wewnętrznych oznaczonych w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego jako drogi nr 11, 12, 14, 17, 19, 20, 21, 22
- przebudowa drogi wewnętrznej oznaczonej w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego jako droga nr 25
- przebudowę sieci telekomunikacyjnej poprzez budowę nowego słupa telekomunikacyjnego, przewieszenie istniejących kabli napowietrznych i rozbiórkę istniejącego słupa, będącego w kolizji z projektowaną drogą (oznaczoną w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego jako „droga nr 22”) – rozbiórka słupa nie wymaga uzyskiwania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia
- budowie przepustów pod drogami

Łączna długość odcinków dróg przeznaczonych do budowy wynosi 1759 m.

Łączna długość odcinków dróg przeznaczonych do przebudowy wynosi 73 m.

Całość inwestycji pozwoli stworzyć układ komunikacyjny sprzyjający rozwojowi wsi i poprawi warunki funkcjonowania mieszkańców.

2. Lokalizacja inwestycji

Projektowane drogi położone są w województwie małopolskim, powiecie brzeskim, gminie Brzesko, obręb Mokrzyńska-Bucze, działki ewidencyjne nr 4856, 4862, 4827, 4239, 4349, 4363, 4281, 4107, 4272, 4338, 4245.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Droga nr 11

Inwestycja znajduje się w obrębie Mokrzyńska na działce ewidencyjnej 4856. Droga ma status drogi wewnętrznej. Łączy się na początku opracowania z drogą wewnętrzną nie objętą projektem. Częściowo w miejscu projektowanej drogi przebiega fragment drogi o nawierzchni żwirowej.

Droga nr 12

Inwestycja znajduje się w obrębie Mokrzyńska na działce ewidencyjnej nr 4862. Droga ma status drogi wewnętrznej. Łączy się na początku opracowania z „drogą nr 13” (nie objętą przedmiotowym opracowaniem). W stanie istniejącym nie występuje ślad drożny.

Droga nr 14

Inwestycja znajduje się w obrębie Mokrzyńska na działce ewidencyjnej nr 4827. Droga ma status drogi wewnętrznej. Łączy się z drogą wewnętrzną nie objętą projektem. Na odcinku km 0+000 do km 0+160 droga posiada nawierzchnię gruntową o szerokości ok. 2,5 m, na pozostałym odcinku nie ma śladu drożnego.

Droga nr 17

Inwestycja znajduje się w obrębie Mokrzyńska na działce ewidencyjnej nr 4239 na terenie niezabudowanym. Droga ma status drogi wewnętrznej. W stanie istniejącym nie występuje ślad drożny.

Droga nr 19

Inwestycja znajduje się w obrębie Mokrzyńska na działce ewidencyjnej nr 4349 na terenie niezabudowanym. Droga ma status drogi wewnętrznej. Łączy się z drogą wewnętrzną nie objętą opracowaniem. Na odcinku od km 0+300 do km 0+460,27 droga posiada nawierzchnię żwirową o szerokości 2,0 m – 2,5 m, na pozostałym odcinku nie ma śladu drożnego.

Droga nr 20

Inwestycja znajduje się w obrębie Mokrzyńska na działce ewidencyjnej nr 4363 na terenie niezabudowanym. Droga ma status drogi wewnętrznej. W stanie istniejącym nie występuje ślad drożny.

Droga nr 21

Inwestycja znajduje się w obrębie Mokrzyńska na działce ewidencyjnej nr 4272 na terenie niezabudowanym. Droga ma status drogi wewnętrznej. W stanie istniejącym nie występuje ślad drożny.

Droga nr 22

Inwestycja znajduje się w obrębie Mokrzyńska na działce ewidencyjnej nr 4281 na terenie niezabudowanym. Droga ma status drogi wewnętrznej. W stanie istniejącym nie występuje ślad drożny. Droga łączy się z drogą gminną nr 250692K (ul. Trakt Królewski). W miejscu projektowanej drogi znajduje się słup telekomunikacyjny.

Na obszarze objętym inwestycją istnieje napowietrzna sieć telefoniczna należąca do Orange Polska S.A.

Droga nr 25

Inwestycja znajduje się w obrębie Mokrzyńska na działce ewidencyjnej nr 4107 na terenie w części zabudowanym, a w części na terenie niezabudowanym. Droga ma status drogi wewnętrznej. Łączy się z drogą gminną na początku jej opracowania. Droga posiada nawierzchnię żwirową o szerokości ok. 2,5 m.

Przedmiotowe drogi obecnie pełnią funkcję dojazdu do terenów mieszkalnych, rolniczych oraz leśnych. Odwodnienie dróg w stanie istniejącym odbywa się powierzchniowo do gruntu.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

4.1 Branża drogowa

Zestawienie danych o projektowanych drogach.

Budowa/ przebudowa	nr drogi	nr działki	długość	szerokość	pobocza	projektowana nawierzchnia
budowa	11	4856	69	2,5-3,0	-	nawierzchnia z kruszywa
budowa	12	4862	90 (km 0+002 do km 0+092)	3	-	nawierzchnia z kruszywa
budowa	14	4827	314 Odc.1 (km 0+000 do km 0+266) Odc. 2 (km 0+000 do km 0+048)	3	-	nawierzchnia z kruszywa
budowa	17	4239	271 (km 0+004 do km 0+275)	3	-	nawierzchnia z kruszywa
budowa	19	4349	460 (km 0+000 do km 0+460)	3	-	nawierzchnia z kruszywa
budowa	20	4363, 4338	57 (km 0+000 do km 0+057)	3	-	nawierzchnia z kruszywa
budowa	21	4272	152	3	-	nawierzchnia z kruszywa
budowa	22	4281	273 (km 0+006 do km 0+279)	2,5	-	nawierzchnia z kruszywa
przebudowa	25	4107	73 (km 0+000 do km 0073)	2,5	-	nawierzchnia z kruszywa

- Kategoria ruchu KR1
- Konstrukcja nawierzchni dróg – mieszanka niezwiązana z kruszywem 0/31,5 – szczegóły zgodnie z Projektem Technicznym branży drogowej

Ponadto projekt zakłada wykonanie wjazdu położonego na działce nr 4245 o długości 7m i szerokości 3,0m o nawierzchni kruszowej, wraz z przepustem.

4.2 Branża teletechniczna

Droga nr 22

Projektuje się przełożenie linii telefonicznej napowietrznej należącej do Orange S.A. zlokalizowanej na słupach telekomunikacyjnych drewnianych wraz z osprzętem. Przełożenia sieci należy z wykorzystaniem istniejących kabli. W przypadku konieczności wygospodarowania większej długości kabli lub ich uszkodzenia, należy wybudować nowe odcinki kablowe o parametrach odpowiadających istniejącemu.

W pierwszej kolejności należy wybudować nowy słup telekomunikacyjny 8,5 m, uzbroić go w uchwyty odciągowe a następnie przewiesić istniejące kable na nowo projektowany słup. Po przewieszeniu istniejący słup należy rozebrać. Uwaga: Prace należy wykonywać bez wkraczania na działki sąsiadujące z inwestycją – prace przy ewentualnej wymianie kabli i osprzętu słupów wykonać metodą podwieszenia i przytrzymania przewodów przy użyciu wysięgnika kosowego z drogi.

4.3 Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowane drogi stanowią część istniejącego układu dróg i mają dostęp do dróg publicznych.

4.4 Projektowane przepusty

Projekt zakłada wykonanie dwóch przepustów pod drogami – PD4 (na działce nr 4245) oraz PD5 (na działce nr 4338).

Przepust PD4 wykonany zostanie z rury PP DN1000 SN8 o długości 8,0m. Przewidywane jest umocnienie skarp i dna cieku na odcinku 2,0m od wlotu i wylotu przepustu, przy wykorzystaniu narzutu kamiennego.

Przepust PD5 wykonany zostanie z elementów betonowych prefabrykowanych o wymiarach 2000x3500mm i długości 8,00m. Przewidywane jest umocnienie skarp i dna cieku na odcinku 2,0m od wlotu i wylotu przepustu, przy wykorzystaniu narzutu kamiennego.

Dla wyżej wymienionych przepustów uzyskano pozwolenia wodnoprawne nr KK.ZUZ.4210.645.2025.SL z dnia 23.12.2025r. (wraz ze sprostowaniem z dnia 08.04.2026 r.) oraz nr KK.ZUZ.4210.644.2025.SL z dnia 23.12.2025 r.

4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W ciągu projektowanych są zlokalizowane sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa, teletechniczna. Z uwagi na głębokość posadowienia istniejących sieci uzbrojenia terenu, nie będą one generować kolizji z przewidzianymi pracami budowlanymi i w wyniku prowadzonych prac, sieci nie zostaną naruszone. **Roboty budowlane w pobliżu trasy istniejących sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością.** Prace w okolicy sieci gazowej należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PSG Sp. z o.o. z dnia 15.09.2023r.

Dla ww. sieci gazowej obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. R. P. 2013 poz. 640) z uwzględnieniem §110. W zbliżeniu do sieci gazowej a w szczególności w strefie kontrolowanej gazociągu prowadzenie prac powinno się odbywać zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi:

1. Obiekty budowlane zlokalizowano względem sieci gazowej z zachowaniem wymogów ww. Rozporządzenia. Całość prac budowlanych wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych w uzgodnieniu z przedstawicielem Gazowni w Brzesku wykonać niezbędne sondy poprzeczne celem zlokalizowania i potwierdzenia głębokości posadowienia istniejącej sieci gazowej.
3. Należy zachować przykrycie nad siecią gazową minimum 1,0 [m], licząc od górnej tworzącej rury gazowej/rury osłonowej na gazociągu do poziomu projektowanej nawierzchni przy czym nie mniej niż 0,5 [m] od spodu konstrukcji nawierzchni/fundamentów ewentualnych krawężników/obrzeży oraz min. 0,5 [m] od dna rowu. - **warunek spełniony**
4. Należy zachować kąt skrzyżowania pomiędzy projektowanymi drogami a istniejącą siecią gazową 60° - 90° - **warunek spełniony** (60° dla drogi nr 22m, uzgodniony na ZUD)
5. Skrzyżowania uzbrojenia terenu z siecią gazową wykonać z zachowaniem odległości pionowej pomiędzy krzyżującymi się przewodami min. 0,2 [m]. – **warunek spełniony** (brak projektowanych sieci podziemnych)
6. W przebiegu równoległym ewentualne krawężniki oraz obrzeża powinny być usytuowane w odległości poziomej minimum 0,5 [m] od sieci gazowej. - **warunek spełniony**
7. Nawierzchnia oraz jej podbudowa nad siecią gazową powinny być rozbieralne i przepuszczające gaz. W przypadku planowania nad gazociągiem nawierzchni z materiałów nierozbieralnych i nieprzepuszczających gazu gazociąg wymagał będzie na tym odcinku zabezpieczenia rurą osłonową i wyprowadzenia jej na min. 0,5 [m] poza tą nawierzchnię (materiał, średnicę oraz sposób montażu rury osłonowej ustalić z przedstawicielem Gazowni w Brzesku) – **warunek spełniony (dla drogi nr 22 na odcinku w okolicy gazociągu od km 0+006 do ok. km 0+011 wykonać bez warstwy ulepszanego podłoża)**
8. Budowa i przebudowa dróg nie powinny wpływać na stabilność szafek gazowych oraz utrudniać dostępu do nich od strony budowy i przebudowy dróg. – **warunek spełniony**
9. W przypadku braku możliwości zachowania ww. warunków, sieć gazową należało będzie przebudować. W przypadku konieczności jej przebudowy należy wystąpić z wnioskiem do naszego Zakładu o podanie warunków technicznych na przebudowę kolidującego z planowaną inwestycją odcinka sieci gazowej.

10. W strefie kontrolowanej gazociągu zabrania się składowania materiałów oraz prowadzenia prac w sposób utrudniający dostęp do gazociągu w celach eksploatacyjnych.
11. Wszelkie prace wykonywane w sąsiedztwie sieci gazowej należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, ręcznie w uzgodnieniu oraz pod nadzorem Gazowni w Brzesku, ul. Starowiejska 7 A, 32-800 Brzesko. Prace związane z nadzorem zostaną wykonane odpłatnie na pisemne zlecenie Inwestora. O terminie prowadzenia prac należy powiadomić pisemnie Gazownię z 14-sto dniowym wyprzedzeniem.
12. Uszkodzenie izolacji antykorozyjnej gazociągów, należy uzupełnić/naprawić powłoką polietylenową lub równoważną, klasa min. 830.
13. Uszkodzenia sieci gazowej oraz zniszczenia jej oznakowania będą naprawione na koszt Inwestora.
14. Ewentualne korekty co do formy i zakresu zabezpieczenia sieci gazowej są możliwe do dokonania przez Gazownię na etapie wizji w terenie podczas prowadzenia nadzoru nad wykonywanymi pracami.

W związku z kolizją słupa telekomunikacyjnego z projektowaną drogą nr 22 zakłada się przebudowę sieci telekomunikacyjnej. Projektuje się budowę nowego słupa telekomunikacyjnego drewnianego pojedynczego o wysokości 8,5 m. Projektowany słup należy uzbroić w osprzęt umożliwiający podwieszanie kabli telekomunikacyjnych oraz położenie kompletnego sprzętu.

4.6 Odwodnienie - sposób zagospodarowania wód opadowych

Odwodnienie dróg odbywać się będzie powierzchniowo z odprowadzeniem wody z nawierzchni poprzez swobodny spływ wody na przydrożne tereny zielone (przeziąkanie wody opadowej do gruntu).

Inwestycja zakłada odmulenie istniejących rowów.

W ciągu dróg nr 21 i 22 zakłada się remont istniejących przepustów – o parametrach zgodnych ze stanem istniejącym, nie wymagających uzyskiwania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych.

W odniesieniu do pisma Urzędu Miejskiego w Brzesku nr IK.7021.8.271.2025.ABS - projekt zapewnia prawidłowe odprowadzenie wody w obrębie pasa drogowego, zapewniające trwałość drogi oraz bezpieczeństwo jej użytkowania.

4.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Przewiduje się budowę nowych dróg i przebudowę istniejącej drogi w poziomie istniejącego terenu. Układ zostanie zaprojektowany ze spadkami podłużnymi i poprzecznymi umożliwiającymi spływ wód opadowych i roztopowych w kierunku gruntu. W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę drobnych drzew oraz krzewów zgodnie z decyzją Starosty Brzeskiego zezwalającą na wycinkę.

4.8 Zestawienie danych charakterystycznych zagospodarowania terenu

Zestawienie projektowanych powierzchni:

- powierzchnia jezdni kruszywowej:

Dr.11: ok. 195 m²

Dr.12: ok. 280 m²

Dr.14: ok. 945 m²

Dr.17: ok. 820 m²

Dr.19: ok. 1400 m² , powierzchnia wjazdu ok. 22m²)

Dr.20: ok. 168 m²

Dr.22: ok. 700 m²

Dr.25: ok. 200 m²

Suma ok. 4730 m²

4.9 Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane

5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzyskano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które ustalają warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji nr IK.6733.38.2024.AP z dnia 28.10.2024 r. oraz IK.6733.14.2025.AP.

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Nie dotyczy

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

5.4 Charakter istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Nie przewiduje się negatywnych skutków oddziaływania inwestycji na środowisko.

Pewna uciążliwość dla otoczenia związana jest się z okresem budowy przedmiotowej inwestycji i powstającej w jej trakcie: emisją hałasu i zanieczyszczeń pochodzących od maszyn budowlanych oraz ruchu pojazdów budowy.

Na etapie realizacji inwestycji, w celu zredukowania emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery, prace budowlane prowadzone będą przy użyciu maszyn znajdujących się w dobrym stanie technicznym. Na czas postoju silniki będą wyłączane. Maszyny emitujące hałas o dużym natężeniu użytkowane będą tylko w ciągu dnia (godz. 6-22) i czas ich pracy zostanie maksymalnie skrócony.

Odpały powstające podczas prowadzonych prac budowlanych będą odpowiednio magazynowane, a następnie sukcesywnie wywożone przez uprawnione firmy lub odbiorców indywidualnych.

Skutki środowiskowe związane z realizacją inwestycji zostaną ograniczone do pasów terenu objętych inwestycją. Po zakończeniu budowy teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Dla inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr OŚ. 6220.6.2017.MW z dnia 29.01.2018r. – przedmiotowe zamierzenie projektowe jest zgodne z ww. decyzją.

5.5 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Nie dotyczy. Przedmiotowy układ nie stanowi drogi pożarowej.

5.6 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy.

5.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu wynikający z art. 20, ust.1, pkt.1c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obejmuje wyłącznie działki ewidencyjne uwzględnione w projekcie i nie wykracza poza ich granice - obręb Mokrzyńska-Bucze, działki ewidencyjne nr 4856, 4862, 4827, 4239, 4349, 4363, 4281, 4107, 4272, 4338, 4245. Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu zapisy art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.).

Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności. Umożliwi prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych w granicach inwestycji.

Zakres inwestycji nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, nie pogarsza warunków zdrowotno-sanitarnych oraz nie powoduje uciążliwości dla terenów sąsiadujących z realizowaną inwestycją.

6. Postanowienia końcowe

1. Całość robót należy odebrać zgodnie z postanowieniami „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” będącej załącznikiem do niniejszej dokumentacji projektowej.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, dokonując weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, poprzez między innymi swoje badania, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami STWiORB na podstawie wyników własnych badań kontrolnych jak i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Badania będą przeprowadzane przez niezależne laboratorium.
4. Materiały takie jak kostka brukowa betonowa, płyty chodnikowe, krawężniki, obrzeża nie mogą posiadać na powierzchni żadnych mikropęknięć i uszkodzeń mechanicznych.
5. Zakres rzeczowy elementów projektowanych niniejszym opracowaniem a nie zdefiniowany w opisie technicznym PZT należy realizować zgodnie z opisami poszczególnych pozycji Przedmiaru Robót lub wg tzw. rozwiązań typowych w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wyklucza się wykonywanie mieszanki betonowej na budowie poprzez mieszanie w betoniarce. Mieszanka betonowa (do warstw nawierzchni oraz na ławy krawężników) musi być dostarczona z wytwórni.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich uwag i rozwiązań projektowych zawartych w opracowaniu (opisie, rysunkach) oraz uwag i rozwiązań zawartych w odrębnych opracowaniach (innych branż). Przed przystąpieniem do prac należy szczegółowo zapoznać się z dokumentacją projektową.
8. Projekt uwzględnia zagospodarowanie przedmiotowego terenu na dzień sporządzenia dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić inwentaryzację przedmiotowego obszaru przed przystąpieniem do udziału w przetargu. Zmiany w terenie powstałe po sporządzeniu dokumentacji projektowej,

należy zgłosić inwestorowi w czasie trwania postępowania przetargowego, a same zmiany należy uwzględnić w wycenie robót budowlanych.

9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać sprzęt budowlany umożliwiający wykonanie robót budowlanych oraz stosować technologie robót budowlanych dostosowane do przedmiotowego zakresu projektu oraz z uwzględnieniem trudności terenowych.
10. Postanowienia Rozdziału „Postanowienia końcowe” mają charakter nadrzędny i uzupełniający w stosunku do STWiORB.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 – Plan Orientacyjny

skala 1:10 000

Rys. 2 – Projekt Zagospodarowania Terenu

skala 1:500